SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 11** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,47%	91,85%
Valor básico de la Obra	$ 55.228.869,58	$ 406.798.048,99

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,61%	63,61%	28,24%
Valor básico de la Obra	$ 7.130.591,82	$ 281.724.811,06	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 11 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se procede con el lavado de fachadas laterales.
2. Se procede con la desinstalación de las divisiones de los baños y los inodoros de fluxómetro existentes.
3. Instalación y reparación de inodoro de tanque en el baño del registrador.
4.Acabados de enchape terraza yeinicio de guarda escobas pendiente y se procede con el mortero de la terraza del registrador.
5. Remoción de enchape para instalación de nueva tubería para sanitario de tanque.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Se procede con el lavado de fachadas laterales.

Comentario: Se procede con la desinstalación de las divisiones de los baños y los inodoros de fluxómetro existentes.

INFORME SEMANAL



Comentario: Instalación y reparación de inodoro de tanque en el baño del registrador.





Comentario:Se procede con el lavado de fachadas laterales.



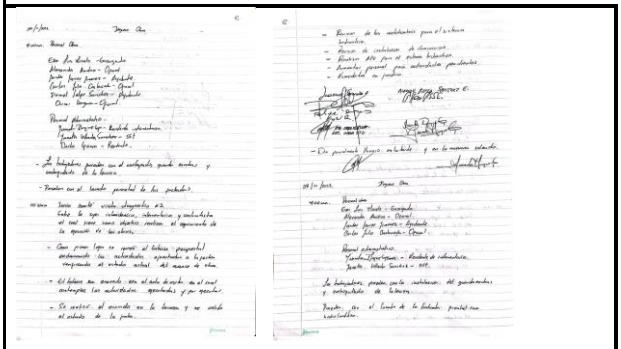


Comentario: Acabados de enchape terraza y inicio de guarda escobas y se procede con el mortero de la terraza del registrador.

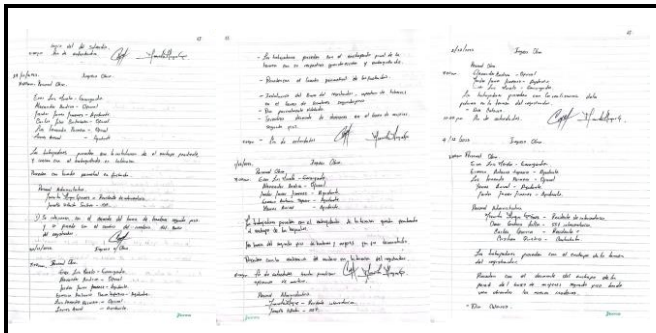




Comentario: Remoción de enchape para instalación de nueva tubería para sanitario de tanque.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 11** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

Se requiere un avance de finalización de la terraza con su respectivo guarda escobas, se requiere la finalización he instalación de las lámparas en mal estado y realizar re emplazo del sistema eléctrico que no es funcional.
Se evidencio humedades en la pintura en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad y paredes que todavía siguen pendientes por pintar.
Se requiere el profesional para la prueba hidrostática y la verificación del balance de cargas eléctricas.
Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	
	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	
	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA



Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA



Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 03 - 12 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA | FECHA | DIA 3 | MES 12 | AÑO 2023 | HOJA No 1 | DE 1

CONTRATO No. 1674-2023 | CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA: TOTALLINC S.A.S. BIC | SUPERVISOR SNR: ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *1.07 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO REGISTRADOR	*PISO 2*	*1,00*								*1,00*
BAÑOS ATENCION AL USUARIO		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*2,00*								*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS



Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva	**Juanita Duque Gómez**
A08?22006-92536604	A17842018-1053835028
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 03 - 12 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	3	MES	12	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *1.26 DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA* **UNIDAD** *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TERRAZA DEL REGISTRADOR	*PISO 2*	*1,00*	*6,000*							*6,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*6,00*

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08322006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02

Versión: 01

Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA: DIA 5 MES 11 AÑO 2023 — HOJA No 1 DE 1

CONTRATO No. 1674-2023 — CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA: TOTALLINC S.A.S. BIC — SUPERVISOR SNR: ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *1.47 REGATA SOBRE MURO+RESANE* — UNIDAD: *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS ATENCION AL USUARIO		*1,00*	*3,700*							*3,70*
BAÑO HOMBRES		*1,00*	*3,80*							*3,80*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,50*

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A082206-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

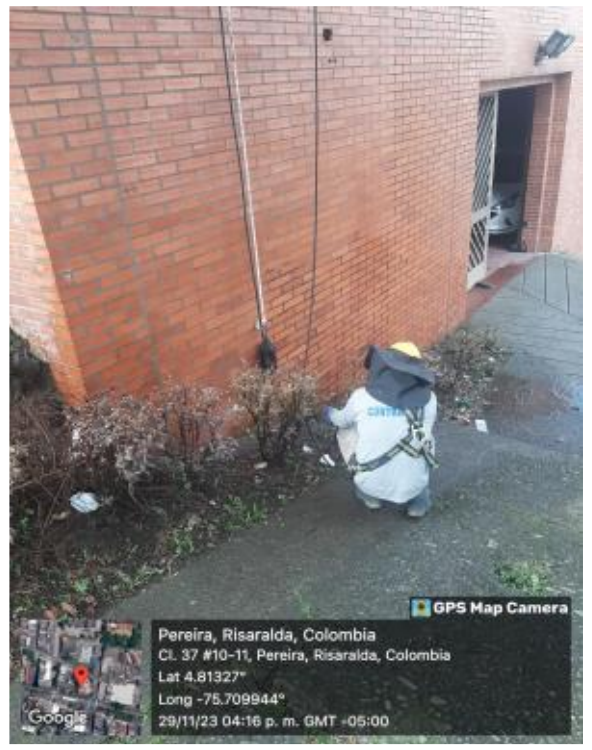
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

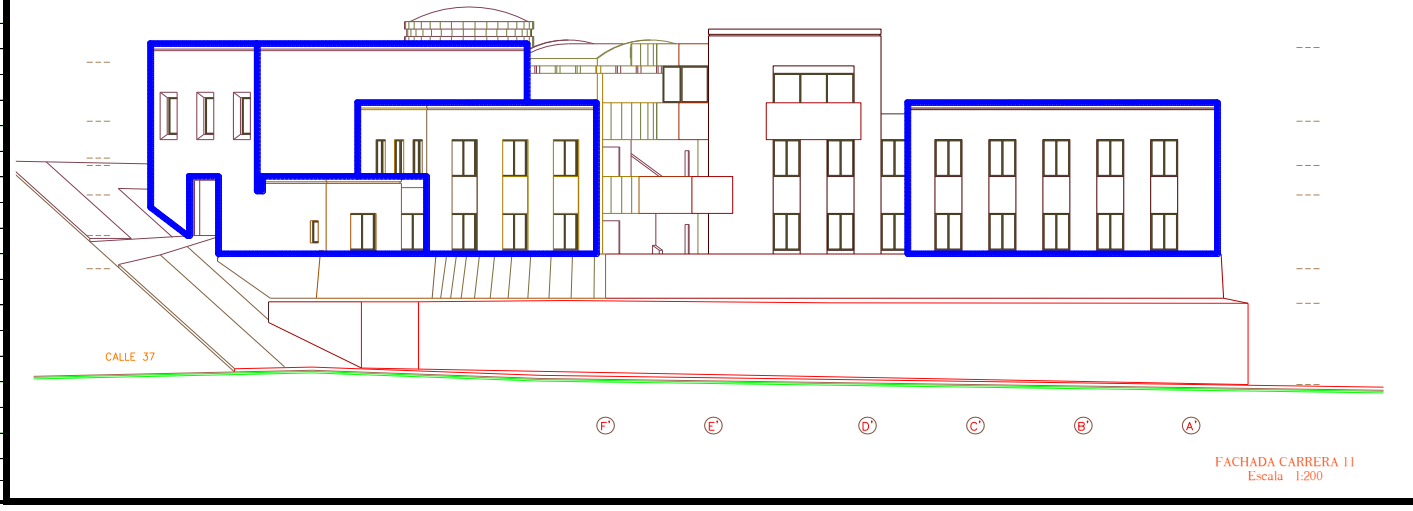
ITEM: *10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO* **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
FACHADA INTERNA	*COSTADO CRA 11*	*1,00*	*14,80*		*6,70*					*99,16*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*99,16*

CROQUIS







Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08122006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

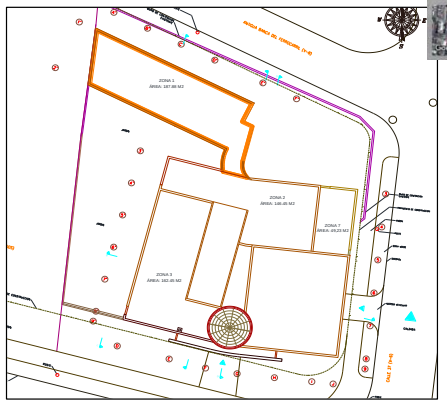
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	14.16 GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TERRAZA ZONA 1	PLACA CUBIERTA	1,00	65,03							65,03
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			65,03

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva	Juanita Duque Gómez
A08822006-92536604	A17842018-1053835028
CONTRATISTA	INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — FECHA: DIA 5 MES 11 AÑO 2023 — HOJA No 1 DE 1

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

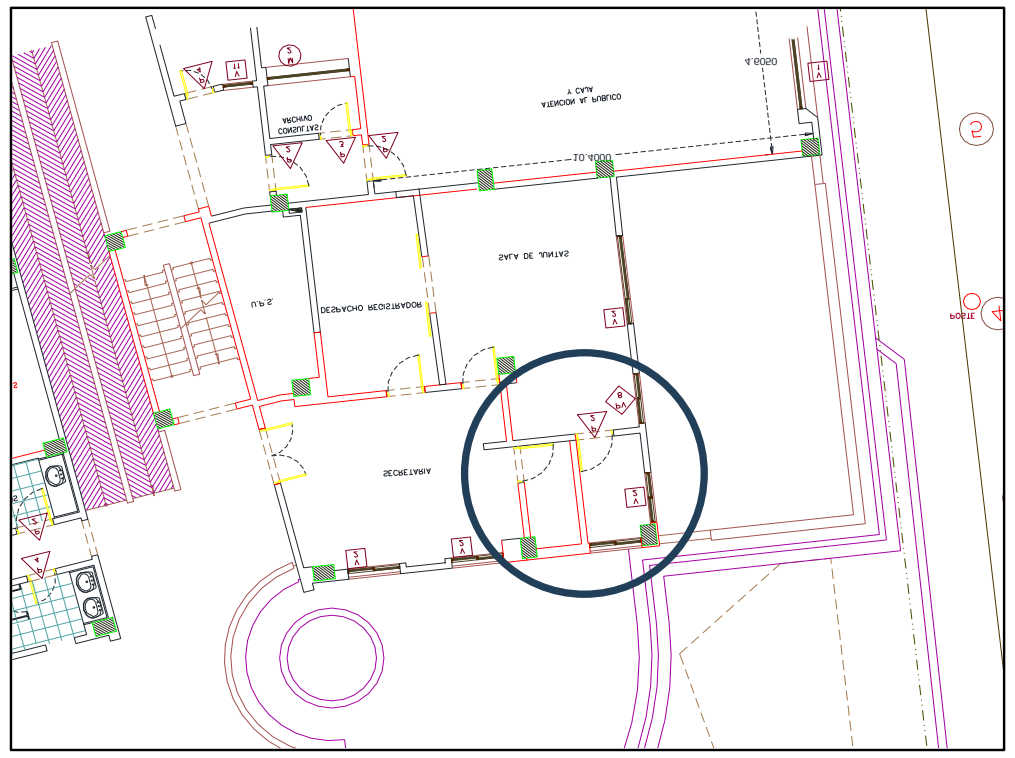
INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *17.28 SANITARIO TIPO AHORRADOR* **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO REGISTRADOR	*OFICNA REGISTRADOR*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08322006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*19.07 SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICNAS		*2,00*								*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
A08122006-92536604
CONTRATISTA

Juanita Duque Gómez
A17842018-1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR